REPÚBLICA DE PANAMÁ CONSEJO MUNICIPAL AGUADULCE COCLÉ

ACUERDO N°106
(De 22 de septiembre 2026)

Por medio del cual se aprueba contrato de compra venta de terreno municipal.

EL CONCEJO MUNICIPAL DE AGUADULCE,

CONSIDERANDO:

Que el artículo 32 del Acuerdo Municipal N°.52 de 19 de mayo de 2026, Se autoriza al Alcalde para que, en coordinación con el Departamento de Ingeniería Municipal, Tesorería Municipal y Asesoría Legal del Municipio, a solicitud de parte interesada, realicen los trámites para la Adjudicación del Derecho de Uso, Arrendamiento, Venta de Lotes y Tierras Municipales de conformidad con las disposiciones del presente Acuerdo Municipal. Una vez recibida la solicitud, la Alcaldía abrirá un expediente, en el cual se deben mantener toda la información debidamente foliada.

Que mediante solicitud fechada 10 de mayo de 2018, el señor **FELICITO GONZALEZ PINTO** portador de la cédula de identidad personal No.2-59-781, solicitan la adjudicación en compra de uno (1) lote de terreno ubicado en El Roble, Corregimiento de El Roble, Distrito de Aguadulce, Provincia de Coclé, con una superficie aproximada de novecientos veinticuatro punto siete metros cuadrados **(924.07mts²),** comprendido dentro de los siguientes linderos: Norte: Servidumbre y Finca 11933 propiedad del Municipio de Aguadulce, ocupada por Ana López, Sur: Finca 11933 propiedad del Municipio de Aguadulce, ocupada por Rigoberto Moreno, Este: Finca 11933 propiedad del Municipio de Aguadulce, ocupada por Rigoberto Moreno y Ana López, Oeste: Calle 10 A°, tal cual se encuentra descrito en el Plano No.0201033-35194 debidamente inscrito en la Autoridad Nacional de Administración de tierras, Dirección Nacional de Titulación y Regulación, de fecha 27 de diciembre de 2017. Adjunto a su solicitud presenta tres copias de los planos debidamente aprobados, ocho dólares de timbre (B/.8.00), constancia de derechos posesorios, paz y salvo municipal. De igual manera, consta en el expediente las publicaciones de edictos publicados en el diario La Estrella de Panamá y en la Gaceta Oficial y Casa de Justicia Comunitaria de El Roble. Es por ello, que mediante Resolución No.13-2026, de 22 de julio de 2026, se declara al señor **FELICITO GONZALEZ PINTO** como comprador legitimo del lote del terreno antes descrito.

Que, cumplidos los trámites y habiendo lugar a la adjudicación definitiva, el alcalde Municipal del Distrito de Aguadulce, mediante Resolución N°.13-2026, de 22 de julio de 2026 se declara al señor **FELICITO GONZALEZ PINTO,** de generales ya descritas, comprador legítimo del lote de terreno antes descrito, con derecho a que se le expida la correspondiente escritura pública, con las restricciones de ley.

Que el Departamento de Ingeniería Municipal señalo el precio al contado con un descuento del 30% del valor cumpliendo con lo dispuesto en el Acuerdo Municipal No.37 del 16 de marzo del 2021, del lote por la suma **CUATROCIENTOS VEINTE BALBOAS CON CUARENTA Y CINCO CENTÉSIMOS (B/.420.45)** y el precio a plazo por la suma de **SEISCIENTOS BALBOAS CON SESENTA Y CINCO CENTÉSIMOS (B/.600.65)**, cuyo abono inicial corresponde a la suma de **SESENTA BALBOAS CON SEIS CENTÉSIMO (B/. 60.06)** y el resto se cancelará en 24 cuotas mensuales. El monto total a pagares valor que corresponde al terreno ya que no existen mejoras declaradas.

CONCEJO MUNICIPAL DE AGUADULCE
El suscrito, Secretario General del
Concejo Municipal de Aguadulce,
Certifica:
Que el presente documento es fiel copia
de su original.
Aguadulce, 5 de 10 de 2026
Licdo. Humberto M. Lopez B.
Secretario General

Gaceta Oficial Digital
Para verificar la autenticidad de una representación **GO6ADA6B09DF099**
en el sitio web www.gacetaoficial.gob.pa/validar-gaceta

Cabe señalar que el precio se paga al contado se dará el término de un año para cancelar el importe, a partir de la notificación, de lo contrario se dejará sin efecto la resolución. Si el pago se va a efectuar a plazo, de contará con el término de dos años en cuotas mensuales o anuales. La morosidad en el pago de una cuota dará lugar a un recargo del 5% sobre la suma morosa y la suma inicial será del 10% del valor del Lote.

ACUERDA:

ARTÍCULO 1. Aprobar contrato de compra y venta de terreno municipal entre el Municipio de Aguadulce, representado por el alcalde Municipal del Distrito de Aguadulce el señor **FELICITO GONZALEZ PINTO** portadora de la cédula de identidad personal No.2-59-781, de un lote de terreno municipal, con una superficie aproximada de novecientos veinticuatro punto siete metros cuadrados **(924.07mts²),** el cual se describe en el primer considerando de este Acuerdo Municipal.

ARTÍCULO 2. Este Acuerdo rige a partir de su sanción.

DADO EN EL SALÓN DE SESIONES "JOSÉ GREGORIO QUEZADA" DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE AGUADULCE, A LOS VEINTIDÓS (22) DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026).

H.C. José J. Tuñón O.
Presidente del Concejo Municipal

Licdo. Humberto M. López B.
Secretario General del Concejo

ALCALDÍA MUNICIPAL DEL DISTRITO DE AGUADULCE.

Aguadulce, 30 **de** septiembre **de 2026**

SANCIÓN

VISTOS:

Se aprueba en todas sus partes el Acuerdo Municipal N°.106 de 22 de septiembre de 2026, Por medio del cual se aprueba contrato de compra venta de terreno municipal.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Licdo. Cristian Eccles
Alcalde del Distrito de Aguadulce

Licda. Sherly A. Calderon S.
Sub Secretaria General de la Alcaldía

CONCEJO MUNICIPAL DE AGUADULCE
El suscrito, Secretario General del Concejo Municipal de Aguadulce,
Certifica:
Que el presente documento es fiel copia de su original.
Aguadulce, 5 de 10 de 2026
Licdo. Humberto M. Lopez B.
Secretario General