**CONSEJO MUNICIPAL DE PANAMÁ**
Panamá, R. P.

# ACUERDO N°314

De 13 de octubre de 2026

Por medio del cual se modifica el Acuerdo No.110 de 22 de abril de 2025; y se dictan otras disposiciones.

**EL CONSEJO MUNICIPAL DE PANAMÁ**
En uso de sus facultades legales, y

**C O N S I D E R A N D O:**

Que el Artículo 233 de la Constitución Política de la República de Panamá, establece que al Municipio le corresponde ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación ciudadana, así como el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asigne la Constitución y la Ley;

Que conforme al numeral 4 del Artículo 8 de la Ley N°6 de 1 de febrero de 2006, el Municipio es competente para dictar Acuerdos Municipales sobre materia de Ordenamiento Territorial y Urbanístico de carácter local, con sujeción a la ley, reglamentos y planes nacionales y regionales;

Que el numeral 15 del Artículo 17 de la Ley N°106 de 8 de octubre de 1973, sobre Régimen Municipal, conforme fue modificado por la Ley N.°66 de 29 de octubre de 2015, atribuye a los Consejos Municipales la competencia exclusiva para reglamentar lo relativo a las obras de construcciones que se ejecuten en el distrito, los servicios públicos municipales y la publicidad exterior; teniendo en cuenta las disposiciones generales sobre salubridad, planificación y desarrollo urbano;

Que la Ley No.31 de 8 de febrero de 1996, modificada por la Ley N°24 de 30 de junio de 1999, establece el marco regulatorio de las telecomunicaciones en la República de Panamá y reconoce su carácter de servicio público, cuyo adecuado desarrollo requiere de infraestructura que permita garantizar la conectividad y la prestación eficiente de estos servicios;

Que la experiencia derivada de la aplicación del Acuerdo N°110 de 22 de abril de 2025, ha evidenciado la necesidad de establecer un tratamiento administrativo diferenciado para determinadas obras e infraestructuras que, por sus características técnicas, naturaleza y función especializada, requieren aprobaciones, certificaciones o vistos buenos de autoridades o entidades competentes que no se encuentran incorporadas a la Ventanilla Única;

Que las torres y demás estructuras destinadas a soportar antenas de telecomunicaciones constituyen obras civiles sujetas al permiso de construcción municipal, sin perjuicio de las competencias sectoriales atribuidas por la ley a la Autoridad Nacional de los Servicios Públicos y a las demás autoridades que resulten competentes según la naturaleza y ubicación de la obra;

Que resulta necesario precisar la clasificación y el procedimiento municipal aplicable a los Planos Misceláneos Especializados y a los Planos Misceláneos de Infraestructura, a fin de facilitar su correcta identificación y tramitación administrativa, sin que dicha clasificación constituya una exoneración del cumplimiento de las leyes, reglamentos, normas técnicas o regímenes especiales de superior jerarquía que resulten aplicables;

Que el Articulo 15 de la Ley N°106 de 8 de octubre de 1973, establece que los Acuerdos, Resoluciones y demás actos del Consejo Municipal, así como los decretos de los alcaldes sólo podrán ser reformados, suspendidos o anulados por el mismo órgano o autoridad que los hubiere dictado y mediante las mismas formalidades que revistieron los actos originales, sin perjuicio de las competencias de los tribunales conforme a la ley;

Gaceta Oficial Digital
Para verificar la autenticidad de una representación **GO6ADA3714D70FF**
en el sitio web www.gacetaoficial.gob.pa/validar-gaceta

**CONSEJO MUNICIPAL DE PANAMÁ**
Panamá, R. P.



Que el Artículo 14 de la Ley N°106 de 8 de octubre de 1973, establece que los Consejos Municipales regularán la vida jurídica de los municipios por medio de Acuerdos que tienen fuerza de ley dentro del respectivo Distrito;

Que la regulación municipal no limita las competencias regulatorias de la Autoridad Nacional de los Servicios Públicos (ASEP), otorgadas a través del Decreto Ley No.10 de 22 de febrero de 2006;

Que el numeral 9 del Artículo 242 de la Constitución Política, señala que es función del Consejo Municipal expedir Acuerdos referentes a las materias vinculadas a las competencias del Municipio, con fuerza de ley dentro del respectivo Distrito.

**A C U E R D A:**

**ARTÍCULO PRIMERO: MODIFICAR** el Artículo 39 del Acuerdo N°110 de 22 de abril de 2025, para que se lea así:

> "**ARTíCULO 39:** Se considera Plano Misceláneo Especializado aquel que, por sus características técnicas, naturaleza o función específica, requiere para su registro la presentación, cuando corresponda, de aprobaciones, autorizaciones de autoridades o entidades competentes que no se encuentran incorporadas a la Ventanilla Única. Dentro de esta categoría podrán incluirse, entre otros, los planos correspondientes a torres y/o estructuras que soporten antenas de telecomunicaciones, vallas publicitarias y unipolares, apuntalamientos y demás obras de naturaleza análoga que, por sus particularidades, ameriten una tramitación especializada.
>
> Los Planos Misceláneos Especializados podrán requerir certificaciones o aprobaciones previas de entidades tales como la Autoridad Nacional de los Servicios Públicos (en adelante, ASEP); el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (en adelante, MIVIOT); el Ministerio de Ambiente (en adelante, Mi Ambiente); la Autoridad Aeronáutica Civil (en adelante, AAC); el Ministerio de Cultura (en adelante, Mi Cultura); el Ministerio de Obras Públicas (MOP); la Autoridad del Tránsito y Transporte Terrestre (ATTT); la Ciudad del Saber; la Autoridad del Canal de Panamá (en adelante, ACP); el Sistema Nacional de Protección Civil (en adelante, SINAPROC); el Aeropuerto Internacional de Tocumen; la unidad de Publicidad Exterior del MUPA y cualquier otra entidad competente según la naturaleza del proyecto.
>
> Las obras tramitadas mediante Plano Misceláneo Especializado, por su naturaleza y función, no se considerarán por sí mismas desarrollo urbanístico del suelo ni generarán índices de ocupación o construcción. En consecuencia, no estarán sujetas al procedimiento ordinario de verificación de uso de suelo aplicable a edificaciones o desarrollos urbanísticos, sin perjuicio del cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias, técnicas, ambientales, aeronáuticas, patrimoniales, de seguridad, servidumbres y demás regímenes especiales que resulten aplicables según la naturaleza y ubicación de la obra.

Gaceta Oficial Digital
Para verificar la autenticidad de una representación **GO6ADA3714D70FF**
en el sitio web www.gacetaoficial.gob.pa/validar-gaceta

**CONSEJO MUNICIPAL DE PANAMÁ**
Panamá, R. P.

Pág.N°3
Acuerdo N°314
De 13/10/2026

**ARTÍCULO SEGUNDO: MODIFICAR** el Artículo 41 del Acuerdo N°110 de 22 de abril de 2025, para que se lea así:

> **"ARTíCULO 41:** Se considera Plano Misceláneo de Infraestructura aquel plano que se refiere a servicios, instalaciones u obras de infraestructura, de carácter público o privado necesarios para la prestación de servicios o para el beneficio de la comunidad, tales como pueden ser aceras, calles, puentes, carreteras, acometidas eléctricas, apuntalamientos, soterramiento de cables, plantas de tratamiento, estación de bombeo, tuberías de agua potable, plantas potabilizadoras, canalizaciones (entubamientos), líneas sanitarias, y otras obras de naturaleza análoga.
>
> Las obras tramitadas mediante Plano Misceláneo de Infraestructura no se considerarán por sí mismas desarrollo urbanístico del suelo ni generarán índices de ocupación o construcción. Su tramitación no estará sujeta al procedimiento ordinario de verificación de uso de suelo aplicable a edificaciones o desarrollos urbanísticos, salvo cuando la naturaleza de la obra, su ubicación o su vinculación funcional con un proyecto constructivo haga exigible dicha verificación conforme a una norma legal, reglamentaria o régimen especial aplicable. Las plantas de tratamiento, estaciones de bombeo, plantas potabilizadoras y demás infraestructuras complementarias de un proyecto constructivo deberán cumplir las disposiciones urbanísticas y técnicas que correspondan al proyecto principal.

**ARTÍCULO TERCERO:** Las solicitudes de registro de Planos Especializados e Infraestructura que, a la entrada en vigor del presente Acuerdo se encuentren en trámite ante la Dirección de Obras y Construcciones deberán acogerse a las disposiciones establecidas en el presente Acuerdo; sin perjuicio de la validez de las actuaciones administrativas realizadas con anterioridad a su entrada en vigor.

**ARTICULO CUARTO:** Este Acuerdo empezará a regir a partir de su promulgación en la Gaceta Oficial.

Dado en la ciudad de Panamá, a los trece (13) días del mes de octubre del año dos mil veintiséis (2026)

EL PRESIDENTE,

**H.C. DORINDO VEGA M.**

LA VICEPRESIDENTA,

**H.C. KIRA PONCE B.**

EL SECRETARIO GENERAL,

**MANUEL JIMÉNEZ MEDINA**

Meo. -

Gaceta Oficial Digital
Para verificar la autenticidad de una representación **GO6ADA3714D70FF**
en el sitio web www.gacetaoficial.gob.pa/validar-gaceta

Acuerdo No.314
Del 13 de octubre 2026

**ALCALDÍA DEL DISTRITO DE PANAMÁ**
**Panamá, 14 de octubre de 2026**

**Sancionado:**
**EL ALCALDE**

**MAYER MIZRACHI M.**

**Ejecútese y Cúmplase:**
**SECRETARIA GENERAL**

**IRINA TAPIA**

Fiel copia del documento que reposa en nuestros archivos.
Irina Tapia
Secretaria General
20/10/2026

# AVISOS

**AVISO DE TRASPASO**. En cumplimiento de lo establecido en el artículo 777 del Código de Comercio de la República de Panamá y demás normas administrativas aplicables, se hace del conocimiento público que el señor **MODESTO GARRIDO RIVAS**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° 8-139-366 (DV 40), en su condición de propietario y titular del establecimiento comercial denominado **"JARDIN EL SITIO",** amparado bajo el aviso de operación N° 8-139-366-2009-182666 expedido por el Ministerio de Comercio (MICI), y de la licencia municipal de venta de licor (Código 1.1.2.5) según Resolución Municipal N° 053-2023 emitida por la Tesorería Municipal del Municipio de Capira, ubicado en Lídice, calle central, casa 4799, esquina Las Tablitas, corregimiento de Lídice, distrito de Capira, provincia de Panamá Oeste, procederá a **VENDER, CEDER Y TRASPASAR** la totalidad de los derechos operativos, comerciales y de expendio de bebidas alcohólicas de dicho establecimiento a favor del señor **RAÚL ANTONIO DIAZ CAMPOS,** varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal N°8-402-164. Dado en la provincia de Panamá Oeste República de Panamá a los veintinueve 29 días del mes de septiembre de 2026. Firmado Por: Modesto Garrido Rivas, cédula N°8-139-366 DV 40, cedente/ propietario/ vendedor. Raúl Antonio Díaz Campos, cédula 8-402-164, cesionario/comprador. L. 003225403. Tercera publicación.

---

**AVISO AL PÚBLICO**. Para dar cumplimiento del artículo 777 del Código de Comercio, comunico al público en general la publicación en la Gaceta Oficial que el señor **LUIS ALBERTO HIDALGO MENCHACA,** con cédula de identidad personal 8-520-370, propietario del establecimiento comercial denominado "**PARRILLADA HERMANOS HIDALGO"** ubicado anteriormente en avenida Las Américas, frente al antiguo supermercado El Pueblo, corregimiento de Barrio Colón, La Chorrera, con aviso de operación 8-520-370-2019-622357 le traspasa al señor **TORIBIO RÍOS BOLIVAR**, con cédula de identidad personal 8-813-2131, el negocio arriba mencionado y el cual estaría ahora en el sector de Zanguenga, calle principal, corregimiento de Herrera, distrito de La Chorrera. Atentamente, Luis Alberto Hidalgo Menchaca, cédula 8-520-370. L. 202-141434185. Tercera publicación.

---

**AVISO DE TRASPASO**. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 777 del Código de Comercio, hago de conocimiento público que yo, **MICHAEL QIU ZENG,** con cédula de identidad personal 8-987-479, representante legal del establecimiento comercial **MINI SÚPER SEISCIENTAS,** con número de aviso de operación 8-978-479-2022-574283630, con número de RUC 8-987-479 DV 36, ubicado en la provincia de Panamá, distrito de San Miguelito, corregimiento de José Domingo Espinar, calle principal, urbanización bajando por la CSS María Valdes, casa: 16-3, traspasa los derechos del referido establecimiento comercial a favor del señor **DARIO DALI GONZÁLEZ MARTÍNEZ,** varón, mayor de edad, panameño, con cédula de identidad personal 8-806-1413, con RUC: 8-806-1431 DV 71. L. 202-141531050. Segunda publicación.

Gaceta Oficial Digital
Para verificar la autenticidad de una representación **GO6ADA3714D70FF**
en el sitio web www.gacetaoficial.gob.pa/validar-gaceta

GOBIERNO NACIONAL
CON PASO FIRME

# EDICTOS

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

## EDICTO Nº 1-140-2026

LA SUSCRITA FUNCIONARIA SUSTANCIADORA DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS, EN LA PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO.

**HACE SABER**

Que el señor (a) **Fabio Rogelio Darcy Rowe**, con cedula de identidad personal **N° 1-18-899**, varón panameño mayor de edad, Estado Civil casado, residente en el Corregimiento de **El Empalme**, Distrito de **Changuinola**, Provincia de **Bocas del Toro**. Ha solicitado ante la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), mediante la solicitud **ADJ-1-535-2001** del 29 de noviembre de 2001, la adjudicación a título oneroso de un Globo de Terreno estatal a Segregar de la Finca 129, código de ubicación 1101, Propiedad de la nación y que será solicitado en compra por el señor **Fabio Rogelio Darcy Rowe**, con una superficie total de **(0ha.+0317.91M2),** ubicado en **El Empalme,** Corregimiento de **El Empalme**, Distrito de **Changuinola**, Provincia de **Bocas Del Toro**.

Comprendido según plano Aprobado N°102-01-2004, el 24 de febrero de 2006.

**DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS:**

**NORTE:** RESTO DE LA FINCA 129, CÓDIGO DE UBICACIÓN 1101, OCUPADO POR: PRESUNTOS HEREDEROS DE JULIO CESAR SANDOVAL PEREZ;

**SUR:** RESTO DE LA FINCA 129, CÓDIGO DE UBICACIÓN 1101, OCUPADO POR: CUADRO DE FUTBOL;

**ESTE:** CALLE DE 3.00 METROS DE ANCHO QUE CONDUCE HACIA LA INTERSECCIÓN Y HACIA OTROS LOTES;

**OESTE:** CALLE DE 5.00 METROS DE ANCHO QUE CONDUCE HACIA FINCA 13 FESTIVAL DE BANANO Y HACIA LA CALLE ASFALTADA;

Para efectos legales se fija el presente edicto en lugar visible de este despacho, en la Alcaldía o Casa de Justicia y Paz donde está ubicado el terreno y copia del mismo se entregan al interesado para que lo haga publicar por tres días consecutivos en un periódico de circulación nacional y un día en la Gaceta Oficial, tal como lo ordena el artículo 108 de la Ley del 37de septiembre del año 1962. Este edicto tendrá una vigencia de quince (15) días hábiles a partir de su última publicación.

**DADO EN CHANGUINOLA A LOS VEINTICUATRO (24) DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2026.**

**LCDA. MARIANELIS GARCES.**
**SUSTANCIADORA DE TITULACION Y REGULARIZACION**
**DE LA PROVINCIA DE BOCAS DEL TORO**

**Se fija en este Despacho a los ____días**
**Del mes de _____de 20___.**
**Hora_____**
**Firma, _____**

**Se Desfija en este Despacho a los ____días**
**Del mes de _____de 20____.**
**Hora _____**
**Firma, _____**

Sello

Sello

Gaceta Oficial
Liquidación... 202-141350560

Gaceta Oficial Digital
Para verificar la autenticidad de una representación **GO6ADA3714D70FF**
en el sitio web www.gacetaoficial.gob.pa/validar-gaceta

GOBIERNO NACIONAL CON PASO FIRME — AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

**DIRECCION NACIONAL DE TITULACION Y REGULARIZACION**
**PROVINCIA DE COCLE**

**EDICTO N°150-2026**

El suscrito Funcionario Sustanciador de la Dirección Administrativa Regional de Coclé

**HACE SABER:**

Que: **MARIA DEL CARMEN ANDRION ORTEGA,** nacionalidad, **PANAMEÑA** de sexo, **FEMENINO,** estado civil, **CASADA,** mayor de edad con número de identidad personal **N°2-111-510,** con residencia en, **MATA PALO,** corregimiento, **NATA (CABECERA),** distrito de **NATA,** provincia de, **COCLE;** con ocupación, **JUBILADA,** ha solicitado la adjudicación de un terreno baldío nacional, ubicado en la provincia de, **COCLE,** distrito de, **LA PINTADA** corregimiento de **EL POTRERO,** lugar, **LA PALMA** dentro de los siguientes linderos:

**NORTE:** CALLE DE TIERRA 12.80M A EL POTRERO A OTROS LOTES **SUR:** TERRENO NACIONAL OCUPADO POR: ARTURO ENRIQUE RAMOS ANDRION Y OTROS **ESTE:** CALLE DE TIERRA 12.80M A OTROS LOTES **OESTE:** QUEBRADA LA PALMA 5.00M- CALLE DE TIERRA 12.80M A OTROS LOTES.

**Con una superficie de 1 hectáreas, más, 8846, metros cuadrados, con, 55 decímetros cuadrados**

El expediente lleva el número de identificación: **ADJ - 2-115-2021** del **23** de **FEBRERO** del año **2021**

Para efectos legales, el presente edicto se fijará por quince (15) días hábiles en la Dirección Regional y en la Alcaldía o Corregidora o Casa de Justicia Comunitaria de Paz de **EL POTRERO- LA PINTADA** se publicará por tres (3) días consecutivos en un periódico de circulación nacional, y un (1) día en la Gaceta Oficial; para que cualquier persona que sienta que la solicitud de adjudicación le afecte, podrá anunciar ante la ANATI su oposición a la misma, hasta quince (15) días hábiles después de efectuada la última publicación.

**FUNDAMENTO JURÍDICO**: Artículos. 108.131 y 133 de la ley 37 de 1962

Dado en la ciudad de, **PENONOME** a los **(14)** días del mes de **SEPTIEMBRE del 2026**

Firma: Ilisnay Gómez
Nombre: **ILISNAY GOMEZ**
SECRETARIA(O) AD HOC

Firma:
Nombre: **DAN EL ROSAS ZAMBRANO**
FUNCIONARIO(A) SUSTANCIADOR

**Gaceta Oficial**
Liquidación 202-140121440