



AUTORIDAD NACIONAL DE
ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE ADJUDICACIÓN MASIVA

Resolución N° DNAM-UTOLS-0154-2026

08 de septiembre de 2026

POR MEDIO DE LA CUAL, SE CONSTITUYE UN FOLIO REAL A FAVOR DE LA NACIÓN ASIGNADO EN USO Y ADMINISTRACIÓN, AL LA JUNTA COMUNAL DE EL GUASIMO, CAMPO DEPORTIVO, UN PREDIO CON UNA SUPERFICIE DE UNA HECTÁREA MAS MIL CUATROCIENTOS TRES METROS CUADRADOS (1 ha + 1,403.00 m²), UBICADO EN SAN LUIS, CORREGIMIENTO DE EL GUASIMO, DISTRITO DE LOS SANTOS, PROVINCIA DE LOS SANTOS.

El Administrador General
En uso de sus facultades legales

CONSIDERANDO:

Que la Ley No. 24 de 2006, declara de orden público y de interés social las actividades de regularización y titulación masiva de tierras que ejecuta el Estado, y que mediante el Artículo 11 del Decreto Ejecutivo No. 228 de 2006, regula el procedimiento para la asignación en uso y administración de oficio de las áreas verdes y tierras utilizadas por el Estado; de igual manera lo establece la Resolución ADMG-003-2011 de 25 de enero de 2011, publicada en Gaceta Oficial Digital No.26753 de 30 de marzo de 2011.

Que en el marco de los procesos de regularización y titulación masiva de tierras a cargo de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, La Nación da en Uso y Administración, a la **JUNTA COMUNAL DE EL GUASIMO**, un predio baldío rural número **0044**, con una superficie de UNA HECTÁREA MAS MIL CUATROCIENTOS TRES METROS CUADRADOS (1 ha + 1,403 m²), ubicado en SAN LUIS, Corregimiento de EL GUASIMO, Distrito de LOS SANTOS, Provincia de LOS SANTOS, con el objeto de ser utilizada para la operación del **CAMPO DEPORTIVO**.

Que mediante la Ley No. 59 de 8 de octubre de 2010, se crea la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), constituyéndola como la única titular y autoridad competente para la tramitación y titulación de todos los bienes inmuebles, incluyendo los de propiedad estatal y los de propiedad privada, nacional o municipal.

Que, al ser un predio baldío Nacional, para efectos registrales, se le asigna al mismo un valor, sujeto a realización de avalúos.

Que el artículo 19 numeral 17 de la Ley 59 de 8 de octubre de 2010, establece que, entre las funciones del Administrador General, está firmar las resoluciones de adjudicación, ventas, permutas, arrendamiento y donaciones de tierra, que realiza la Autoridad, de conformidad con lo que establece la Ley.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

PRIMERO: CONSTITUIR un Folio Real a favor de La Nación asignado en Uso y Administración, a la JUNTA COMUNAL DE EL GUASIMO, CAMPO DEPORTIVO, el predio baldío rural número 0044, con una superficie de UNA HECTÁREA MAS MIL CUATROCIENTOS TRES METROS CUADRADOS (1 ha + 1,403 m²), ubicado en SAN





DNAM-UTOLS-0154-2026 de 08 de septiembre de 2026

LUIS, Corregimiento de EL GUASIMO, Distrito de LOS SANTOS, Provincia de LOS SANTOS, comprendida dentro de los siguientes linderos generales, que corresponde al Plano N° 7550086510044 aprobado el 20 de enero de 2026, por la Dirección Nacional de Mensura Catastral Los Santos:

- NORTE: SERVIDUMBRE EN SAN LUIS 5.00 m;
- FOLIO REAL: 34245 CÓDIGO DE UBICACIÓN: 7202 PROPIEDAD DE: MERCEDES PEREZ DE MENDOZA;
- FOLIO REAL: 30296798 CÓDIGO DE UBICACIÓN: 7202 PROPIEDAD DE: LUIS ALBERTO DELGADO MENDIETA;
- FOLIO REAL: 33099 CÓDIGO DE UBICACIÓN: 7202 PROPIEDAD DE: IVETH YOHANA PEREZ DE GONZALEZ;
- FOLIO REAL: 34346 CÓDIGO DE UBICACIÓN: 7202 PROPIEDAD DE: AGUSTIN PEREZ AGUILAR;
- FOLIO REAL: 33102 CÓDIGO DE UBICACIÓN: 7202 PROPIEDAD DE: EDILSA EDILMA JARAMILLO PEREZ;
- SUR: FOLIO REAL: 23324 CÓDIGO DE UBICACIÓN: 7202 PROPIEDAD DE: GERONIMO VEGA ANTUNEZ;
- ESTE: FOLIO REAL: 33099 CÓDIGO DE UBICACIÓN: 7202 PROPIEDAD DE: IVETH YOHANA PEREZ DE GONZALEZ;
- FOLIO REAL: 33102 CÓDIGO DE UBICACIÓN: 7202 PROPIEDAD DE: EDILSA EDILMA JARAMILLO PEREZ;
- FOLIO REAL: 37086 CÓDIGO DE UBICACIÓN: 7202 PROPIEDAD DE: JACOB A QUINTERO DE PEREZ;
- OESTE: SERVIDUMBRE EN SAN LUIS 5.00 m;
- FOLIO REAL: 23324 CÓDIGO DE UBICACIÓN: 7202 PROPIEDAD DE: GERONIMO VEGA ANTUNEZ;

SEGUNDO: Para efecto registrales, el Folio Real resultante de la presente adjudicación de un lote baldío nacional se le asigna un valor de DOCE BALBOAS (B/.12.00), el cual queda sujeto a futuras valorizaciones oficiales que se realizan mediante los avalúos correspondientes.

TERCERO: El Folio Real resultante de esta adjudicación, se ASIGNA EN USO Y ADMINISTRACIÓN, a la JUNTA COMUNAL DE EL GUASIMO, con el objeto de ser utilizada para la operación del CAMPO DEPORTIVO.

CUARTO: ADVERTIR a LA JUNTA COMUNAL DE EL GUASIMO, CAMPO DEPORTIVO, que el Folio Real resultante, otorgada en USO Y ADMINISTRACIÓN, no podrá ser destinada a un uso o propósito distinto a los establecido en la presente Resolución. En caso de incumplimiento, se procederá a revocar el uso concedido.

QUINTO: LA JUNTA COMUNAL DE EL GUASIMO, CAMPO DEPORTIVO, está en la obligación de cumplir con las servidumbres establecidas conforme a la ley y que se describen en el plano.





DNAM-UTOLS-0154-2026 de 08 de septiembre de 2026

SEXTO: REMITIR copia de la presente resolución, al Registro Público de Panamá, para su debida inscripción.

FUNDAMENTO LEGAL: Resolución ADMG-003-2011 y la Resolución ANATI-ADMG-242 de 26 de noviembre de 2018, emitidas por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI); Decreto Ejecutivo No. 228 de 2006, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 45 de 7 de junio de 2010; Ley 37 de 21 de septiembre de 1962, modificada por el Decreto Ley N° 11 de 2 de junio de 1966; Ley No. 24 de 2006, modificada por la Ley N° 80 de 2009; Ley 59 de 8 de octubre de 2010.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.



ANDRÉS PAGES CHANIS
Administrador General

YO, **ELDIS BARNES SALDAÑA**, DIRECTOR NACIONAL DE ADJUDICACIÓN MASIVA, EN CALIDAD DE SECRETARIO AD-HOC, HAGO CONSTAR QUE LA FIRMA QUE ACOMPAÑA ESTA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN ES AUTÉNTICA Y CERTIFICO: QUE LA ANTERIOR RESOLUCIÓN ES UNA PRIMERA COPIA QUE CONCUERDA CON SU ORIGINAL QUE EXPIDO, FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, REPÚBLICA DE PANAMÁ, A LOS OCHO (08) DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTISEIS (2026).



ELDIS BARNES SALDAÑA
Director Nacional de Adjudicación Masiva
Secretario Ad-Hoc

FIEL COPIA DE SU ORIGINAL
DEPARTAMENTO DEL
SECRETARIO GENERAL
Angel m...
Fecha: 29/Sept/2026

