



CONCEJO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE PORTOBELLO

ACUERDO No.15 (Del 7 DE julio De 2026)

“Por medio del cual se hace venta de terreno Municipal y confiere facultad al Sr. alcalde del Distrito de Portobelo”

El Concejo Municipal del Distrito de Portobelo, en uso de sus facultades legales;

CONSIDERANDO

ART. PRIMERO: Que la Señora **VIELKA IRIS MENCHACA WALTERS**, Mujer, panameña mayor de edad, con cedula de identidad persona N° 3-96-397, residente en el Corregimiento de María Chiquita, Distrito de Portobelo, solicita la compra de un globo de terreno Municipal, el cual lo tiene en arrendamiento hace muchos años y tiene los siguientes linderos:

AL NORTE: MAR CARIBE

AL SUR: VEREDA DE PASO 1.50

AL ESTE: VEREDA DE PASO 1.50

AL OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 8974 PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE PORTOBELLO OCUPADA POR JOSE FRANCISCO CUERVO JIMENEZ

ART. SEGUNDO: Que este corresponde a la finca 8974, folio 264, tomo 1622, código de ubicación 3305 sección de propiedad del Municipio de Portobelo, Provincia de Colón, Registro Público.

ART. TERCERO: Que durante nota fechada 1 de julio del 2026, la Señora **VIELKA IRIS MENCHACA WALTERS**, ha solicitado a este honorable Concejo la compra del referido lote que alude los artículos antes descritos.

ART. CUARTO: Que luego de las evaluaciones legales, sociales y económicas el concejo no encuentra objeción a la solicitud formulada por la Señora **VIELKA IRIS MENCHACA WALTERS**, considerar todos los aspectos legales.

ACUERDA

ART. PRIMERO: Acceder a la solicitud de la compra del terreno, el cual limita:

AL NORTE: MAR CARIBE



AL SUR: VEREDA DE PASO 1.50

AL ESTE: VEREDA DE PASO 1.50

AL OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 8974 PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE PORTOBELLO OCUPADA POR JOSE FRANCISCO CUERVO JIMENEZ

La cual posee una superficie de ochenta metros cuadrados (**80 mts²**) está ubicado en el Corregimiento de María Chiquita, Distrito de Portobello, corresponde a la finca 8974, folio N°264, tomo N°1622, código de ubicación 3305, sección de la propiedad del Municipio de Portobello, Provincia de Colón, Registro público.

ART. SEGUNDO: Fijar el precio de la referida transacción la suma de cuatrocientos balboas B/ **400.00** lo cual corresponde a B/5.00 el metro cuadrado.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley N°106 del 8 de octubre de 1973.

DADO EN EL CONCEJO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE PORTOBELLO
A LOS 7 DE JULIO DEL 2026.


HR. CARLOS ORTEGA
PRESIDENTE DEL CONCEJO


HR. JOSE A. MADDEN
VICEPRESIDENTE


HR. RAMON HERRERA
CONCEJAL


HR. ANGEL CHAVEZ
CONCEJAL


HR. ORESTES JIMENEZ
CONCEJAL


ANA I. BARRERA
SECRETARIA DEL CONCEJO

APROBADO:


CARLOS CHAVARRIA
ALCALDE DEL DTTO. DE PORTOBELLO



AVISOS

AVISO AL PÚBLICO. Para dar cumplimiento al artículo 777 del Código de Comercio, se le comunica al público en general que yo, **KEVIN CHEN ZOU**, varón, panameño, mayor de edad, portado de la cédula de identidad personal número 8-982-1331, en mi calidad de representante legal del establecimiento comercial **MINIMARKET MIRABEL**, con el aviso de operación **No. 8-982-1331-2025-574424893, RUC: 8-982-1331 DV 3**, negocio ubicado en el edificio Mirabel, calle Ramón H, Jurado, urbanización Paitilla, local No. 7, corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, provincia de Panamá; hago constar que se ha **TRASPASADO** el negocio y todos los derechos inherentes al mismo, a favor del señor **JUN JE HOU WEN**, varón, panameño, mayor de edad, soltero, portador de la cédula de identidad personal número 6-727-1791. Panamá 1 de septiembre de 2026. L. 002259756. Segunda publicación.

AVISO AL PÚBLICO. En cumplimiento al artículo 777 del Código de Comercio, se comunica al público en general que yo, **JOSÉ EFRAÍN BEITIA ALFARO**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 1-722-1930, en calidad de propietario del establecimiento **EL BUEN CAFÉ**, con aviso de operación 1-722-1930-2012-345590, ubicado en la avenida 17 de abril, edificio El Buen Sabor, corregimiento y distrito de Changuinola, provincia de Bocas del Toro, hago constar que se ha traspasado todos los derechos y operaciones comerciales a la señora **GWENDOLYNE BEITIA ALFARO**, mujer, panameña, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal número 4-712-1116, la nueva propietaria continuará a partir de la fecha con la misma razón comercial **EL BUEN CAFÉ**, continuará realizando las mismas actividades comerciales. l. 202-141341101. Segunda publicación.

AVISO DE TRASPASO. En cumplimiento del artículo 777 del Código de Comercio, yo, **YI TING XU LIU**, mujer, mayor de edad, panameña, portadora de la cédula de identidad personal número 8-961-2022, actuando en mi condición de propietaria del establecimiento comercial denominado **SUPER MAR AZUL**, ubicado en la provincia de Panamá Oeste, distrito de La Chorrera, corregimiento de Puerto Caimito, urbanización, Mar Azul, con aviso de operación No.2022-574234167, **CERTIFICO EL TRASPASO MEDIANTE EL DERECHO DE LLAVE DE DICHO NEGOCIO (SÚPER MAR AZUL)** a **YI YING XU LIU**, con cédula No. 8-927-923, con dirección en La Chorrera, Urb. Mar Azul. L. 202-141364935. Segunda publicación.

AVISO DE TRASPASO. Para los efectos del artículo 777 del Código de Comercio de la República de Panamá, se hace de conocimiento público que el establecimiento comercial denominado **FF SEGUROS**, amparado bajo el aviso de operación 394650-1-195927-2007-19757, ubicado en el Ph Plaza Paitilla, en el corregimiento de San Francisco, ciudad y provincia de Panamá, propiedad de **FF SEGUROS, S.A.**, sociedad anónima con **RUC: 195927-1-394650 DV 23**, cuyo representante legal es Francisco Franco, ha sido vendido y transferido a **AUXI GROUP, S.A.**, sociedad anónima con **RUC: 155701204-2-2021 DV 20**, cuyo representante legal es David Eleta. L. 202-141365320. Segunda publicación.





AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

EDICTOS



REGION N° 7 CHEPO.

EDICTO N° 8-7-113-2026

El Suscrito Funcionario Sustanciador de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras

HACE CONSTAR:

Que la señora: **AIDETH JOSEFINA DELGADO GONZALEZ**, MUJER, PANAMEÑA CON CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL **No. 8-894-1074**.

Vecinos (A) de **LA OCHO CAÑAZA**, corregimiento de **TORTI** del Distrito de **CHEPO**, Provincia de **PANAMA** han solicitado a la Autoridad Nacional de Administración de Tierras mediante solicitud **ADJ-8CH-106-2024, DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2024**, la adjudicación del título oneroso de una parcela de tierra Nacional adjudicables, con una Superficie total de **11 HAS+1,323.20 M2**. El plano cumple con los requisitos técnicos, acorde a las disposiciones contempladas en la resolución N°244 del 26 de septiembre del 2017, que reglamenta la revisión y registro de planos. Propiedad de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras **ANATI**.

El terreno ubicado en la localidad **PIGANDI**, corregimiento de **TORTI**, del Distrito de **CHEPO**, Provincia de **PANAMA**.

Comprendida con los siguientes Linderos:

NORTE: TERRENOS NACIONALES OCUPADO POR: HILDA MARIA DELGADO GONZALEZ, TERRENOS NACIONALES OCUPADO POR: SIOMARA EDITH DELGADO GONZALEZ.

SUR: SERVIDUMBRE HIDRICA Y AREA PROTEGIDA DE 10.00M, EL RIO PIGANDI.

ESTE: TERRENOS NACIONALES OCUPADO POR: ANA GRACIELA DELGADO GONZALEZ, TERRENOS NACIONALES OCUPADO POR: SIOMARA EDITH DELGADO GONZALEZ.

OESTE: TERRENOS NACIONALES OCUPADO POR: JOSEFINA GONZALEZ, RODADURA DE TIERRAS DE 10.00 METROS A QUEBRADA VERDE.

Para los efectos legales se fija el presente Edicto en lugar visible de este Despacho, en la Alcaldía del Distrito de **CHEPO**, o en la Casa de Justicia de **TORTI**, copia del mismo se le entregará al interesado para que los haga publicar en los órganos de publicidad correspondientes, tal como lo ordena el artículo 108 del Código Agrario. Este Edicto tendrá una vigencia de quince (15) días a partir de la última publicación.

Dado en **CHEPO** a los (28) días del mes de (**AGOSTO**) de 2026.

Firma: 
LCDA. RUTH MORA
Directora de la Regional de Chepo-ANATI
Region 7-Chepo

Firma: 
Nombre: **OLGA VALENCIA**
Secretaria Ad-Hoc.

Gaceta Oficial

Liquidación...202141385133

teléfonos (507) 519-1262 www.anati.gob.pa @anati.gob.pa
Dirección: Edificio MIDA Chepo R7, sector Sta. Isabel corregimiento Chepo distrito Chepo



Gaceta Oficial Digital
Para verificar la autenticidad de una representación **GO6AC542DBE9095**
en el sitio web www.gacetaoficial.gob.pa/validar-gaceta



AUTORIDAD NACIONAL DE
ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS



REGION N° 7 CHEPO.

EDICTO N° 8-7-114-2026

El Suscrito Funcionario Sustanciador de la Autoridad Nacional de
Administración de Tierras

HACE CONSTAR:

Que la señora: **SIOMARA EDITH DELGADO GONZALEZ**, MUJER, PANAMEÑA CON
CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL **No. 8-834-1168.**

Vecinos (A) de **PIGANDI, SAN ISIDRO**, corregimiento de **TORTI** del Distrito de **CHEPO**, Provincia de **PANAMA** han solicitado a la Autoridad Nacional de Administración de Tierras mediante solicitud **ADJ-8CH-97-2024, DEL 6 DE DICIEMBRE DE 2024**, la adjudicación del título oneroso de una parcela de tierra Nacional adjudicables, con una Superficie total de **14 HAS+5,700.97 M2.**El plano cumple con los requisitos técnicos, acorde a las disposiciones contempladas en la resolución N°244 del 26 de septiembre del 2017, que reglamenta la revisión y registro de planos.
Propiedad de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras **ANATI.**

El terreno ubicado en la localidad **PIGANDI**, corregimiento de **TORTI**, del Distrito de **CHEPO**, Provincia de **PANAMA**.

Comprendida con los siguientes Linderos:

NORTE: TERRENOS NACIONALES OCUPADO POR: HILDA MARIA DELGADO GONZALEZ, CAMINO DE TIERRA 10.00 METROS.

SUR: CAMINO DE TIERRA 10.00 METROS,TERRENOS NACIONALES OCUPADO POR: ANA GRACIELA DELGADO GONZALEZ.

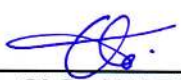
ESTE: CAMINO DE TIERRA DE 10.00 METROS, A QUEBRADA VERDE.

OESTE: TERRENOS NACIONALES OCUPADO POR: ANA GRACIELA DELGADO GONZALEZ, TERRENOS NACIONALES OCUPADO POR: AIDETH JOSEFINA DELGADO GONZALEZ.

Para los efectos legales se fija el presente Edicto en lugar visible de este Despacho, en la Alcaldía del Distrito de **CHEPO**, o en la Casa de Justicia de **TORTI**, copia del mismo se le entregará al interesado para que los haga publicar en los órganos de publicidad correspondientes, tal como lo ordena el artículo 108 del Código Agrario. Este Edicto tendrá una vigencia de quince (15) días a partir de la última publicación.

Dado en **CHEPO** a los (03) días del mes de (**SEPTIEMBRE**) de 2026.

Firma: 
LCDA. RUTH MORA
Directora de la Regional de Chepo-ANATI
Region 7-Chepo

Firma: 
Nombre: OLGA VALENCIA
Secretaria Ad-Hoc.

Gaceta Oficial
202-141385440
Liquidación...





REGION N° 7 CHEPO.

EDICTO N° 8-7-115-2026

El Suscrito Funcionario Sustanciador de la Autoridad Nacional de
Administración de Tierras

HACE CONSTAR:

Que la señora: **ANA GRACIELA DELGADO GONZALEZ**, MUJER, PANAMEÑA CON
CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL **No. 8-858-2477**.

Vecinos (A) de **HIGUERA**, corregimiento de **CHEPO CABECERA** del Distrito de **CHEPO**,
Provincia de **PANAMA** han solicitado a la Autoridad Nacional de Administración de
Tierras mediante solicitud **ADJ-8CH-98-2024, DEL 6 DE DICIEMBRE DE 2024**, la
adjudicación del título oneroso de una parcela de tierra Nacional adjudicables, con una
Superficie total de **9 HAS+6,281.52 M2**. El plano cumple con los requisitos técnicos,
acorde a las disposiciones contempladas en la resolución N°244 del 26 de septiembre
del 2017, que reglamenta la revisión y registro de planos.
Propiedad de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras **ANATI**.

El terreno ubicado en la localidad **PIGANDI**, corregimiento de **TORTI**, del Distrito de
CHEPO, Provincia de **PANAMA**.

Comprendida con los siguientes Linderos:

NORTE: TERRENOS NACIONALES OCUPADO POR: AIDETH JOSEFINA DELGADO
GONZALEZ, TERRENOS NACIONALES OCUPADO POR: SIOMARA EDITH
DELGADO GONZALEZ.

SUR: RIO PIGANDI, RODADURA DE TIERRA DE 10.00 METROS, A QUEBRADA
VERDE , A OTRA FINCA.

ESTE: TERRENOS NACIONALES OCUPADO POR: SIOMARA EDITH DELGADO
GONZALEZ.

OESTE: TERRENOS NACIONALES OCUPADO POR: AIDETH JOSEFINA DELGADO
GONZALEZ, RIO PIGANDI.

Para los efectos legales se fija el presente Edicto en lugar visible de este Despacho, en
la Alcaldía del Distrito de **CHEPO**, o en la Casa de Justicia de **TORTI**, copia del mismo
se le entregará al interesado para que los haga publicar en los órganos de publicidad
correspondientes, tal como lo ordena el artículo 108 del Código Agrario. Este Edicto
tendrá una vigencia de quince (**15**) días a partir de la última publicación.

Dado en **CHEPO** a los (**28**) días del mes de (**AGOSTO**) de **2026**.

Firma:

LCDA. RUTH MORA

Directora de la Regional de Chepo-ANATI
Region 7-Chepo

Firma:

Nombre: OLGA VALENCIA

Secretaria Ad-Hoc.

Gaceta Oficial

202-141385311

Liquidación... ..



EDICTO N°192-2026

La suscrita Funcionaria Sustanciadora de la Dirección Administrativa Regional de Panamá Oeste

HACE SABER:

Que **ALCIDES ALBERTO PINZON MORENO**, varón panameño, estado civil: **CASADO**, con cédula de identidad personal N° **8-520-2356**, vecino (a) residencia en **LA PESA N° 1, CALLE PRINCIPAL**, Corregimiento: **GUADALUPE**, Distrito: **LA CHORRERA**, ha solicitado ante la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), la adjudicación y Regularización de un terreno estatal patrimonial, mediante la solicitud N° **ADJ-13-477-2023**, DE 14 DE SEPTIEMBRE DE 2023, en la provincia **PANAMÁ OESTE** del distrito de **CHAME**, corregimiento de **NUEVA GORGONA**, lugar: **GORGONA** dentro de los siguientes linderos:

Norte: RESTO LIBRE DE LA FINCA: 1723, ROLLO: 9128, DOC: 2, COD: 8308, PROPIEDAD DE LA NACION OCUPADO POR: MARIA DE LOS ANGELES MEDINA.

Sur: CALLE 1RA. NORTE 15.00 MTS. A LA C.I.A

Este: SERVIDUMBRE FLUVIAL 10.00 MTS. BRAZO DE QDA. AGUA MINA.

Oeste: RESTO LIBRE DE LA FINCA: 1723, ROLLO: 9128, DOC: 2, COD: 8308, PROPIEDAD DE LA NACION OCUPADO POR: ANA MONICA OROZCO.

Con una superficie de **0** hectáreas, **930 MTS** más cuadrados, con **78** decímetros cuadrados. LOTE DE TERRENO QUE SERA SEGREGADO DE LA FINCA 1723 TOMO 28 FOLIO 386, COD: 8308 PROPIEDAD DE LA NACION, SOLICITADO EN COMPRA A LA NACION, A TRAVES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS.

Para efectos legales, el presente edicto se fijará por quince (15) días hábiles en la Dirección Regional y en la Alcaldía o Corregiduría o Casa de Justicia Comunitaria de Paz; se publicará por tres (3) días consecutivos en un periódico de circulación nacional, y un (1) día en la Gaceta Oficial; para que cualquier persona que sienta que la solicitud de adjudicación le afecte, podrá anunciar ante la ANATI su oposición a la misma, hasta quince (15) días hábiles después de efectuada la última publicación.

FUNDAMENTO JURÍDICO: artículos 108, 131 y 133 de la Ley 37 de 1962.

Dado en la Provincia de **PANAMA OESTE** a los diecisiete (17) días del mes de agosto del año **2026**.

Firma:

Nombre: **LICDA. ADRIANA MORENO de CHACÓN**

DIRECTORA REGIONAL DE LA PROVINCIA PANAMA OESTE- ANATI

Firma:

Nombre: **TRACEY GUERRA.**

FUNCIONARIA SUSTANCIADORA- ENCARGADA, a.i

FIJADO HOY:			DESIJADO HOY:		
Día	Mes	Año	Día	Mes	Año
A las:			A las:		

Firma: _____

Nombre: _____

SECRETARIO ANATI

Firma: _____

Nombre: _____

SECRETARIO ANATI

AM/TG/rg

Gaceta Oficial

Liquidación...202-141313949