

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PROVINCIA DE CHIRIQUÍ - DISTRITO DE TIERRAS ALTAS  
CONCEJO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE TIERRAS ALTAS



Vía Cerro Punta, Mercado Municipal de Volcán, Tierras Altas

**ACUERDO MUNICIPAL N° 196**  
**(De 19 de mayo de 2026)**

**“Por el cual el Concejo Municipal del Distrito de Tierras Altas acepta y autoriza la recepción del área de Parvulario y el Área Comunal del proyecto Residencial Tierras Altas, y delega facultades al señor Alcalde para su formalización e inscripción.”**

El Concejo Municipal del Distrito de Tierras Altas, en uso de sus facultades constitucionales y legales;

**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO:** Que mediante solicitud presentada por el señor **David Moreno Nuez**, representante legal de **Promociones Tierras Altas, S.A.**, se realizó la inspección del área de Parvulario y del Área Comunal del proyecto *Residencial Tierras Altas*.

**SEGUNDO:** Que el área de Parvulario cuenta con **600.93 m²** y el Área Comunal con **151.60 m²**, ambas a segregar de la finca inscrita bajo **Folio Real No. 23264**, código de ubicación **4D01**, propiedad de Promociones Tierras Altas, S.A., según Certificación 002-2026.

**TERCERO:** Que la Dirección de Obras y Construcciones Municipales, mediante **Certificación 002-2026**, emitió concepto favorable indicando que ambas áreas cumplen con los requisitos técnicos, urbanísticos y legales para ser aceptadas por el Municipio de Tierras Altas.

**CUARTO:** Que corresponde al Concejo Municipal aceptar formalmente las áreas destinadas a uso público y delegar en el señor Alcalde la formalización de los actos necesarios para su inscripción.

**ACUERDA:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Aceptar en donación, a favor del Municipio de Tierras Altas, el **Área de Parvulario de 600.93 m²** (Plano 04-14-01-102437) y el **Área Comunal de 151.60 m²** (Plano 04-14-01-102439), segregadas de la finca con **Folio Real No. 23264**, código de ubicación **4D01**, propiedad de Promociones Tierras Altas, S.A., conforme a la Certificación 002-2026, expedida por la Dirección de Obras y Construcciones Municipales del Municipio del Distrito de Tierras Altas que forma parte integral del presente Acuerdo.



**ARTÍCULO SEGUNDO:** Delegar en el señor Alcalde del Distrito de Tierras Altas las facultades para:

- Recibir formalmente las áreas aceptadas.
- Suscribir la escritura pública de donación y documentos anexos.
- Gestionar la inscripción en el Registro Público.
- Incorporar los lotes al Inventario Municipal.
- Atender requerimientos de MIVIOT, Registro Público o Contraloría.

**ARTÍCULO TERCERO:** Ordenar que las áreas aceptadas se integren al patrimonio municipal como bienes de uso público, destinadas al servicio comunitario y al desarrollo social del corregimiento de Volcán.

**ARTÍCULO CUARTO:** Este Acuerdo empezará a regir a partir de su sanción y promulgación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley 106 de 1973, Ley 37 de 2009, Ley 6 de 2006, Decreto Ejecutivo No. 23 de 2007.

Dado en Volcán, Cabecera del Distrito de Tierras Altas a los diecinueve (19) días del mes de mayo de dos mil veintiséis (2026).

  
**H. C. ELVIN MONTERO**  
Presidente del Concejo Municipal  
Distrito de Tierras Altas



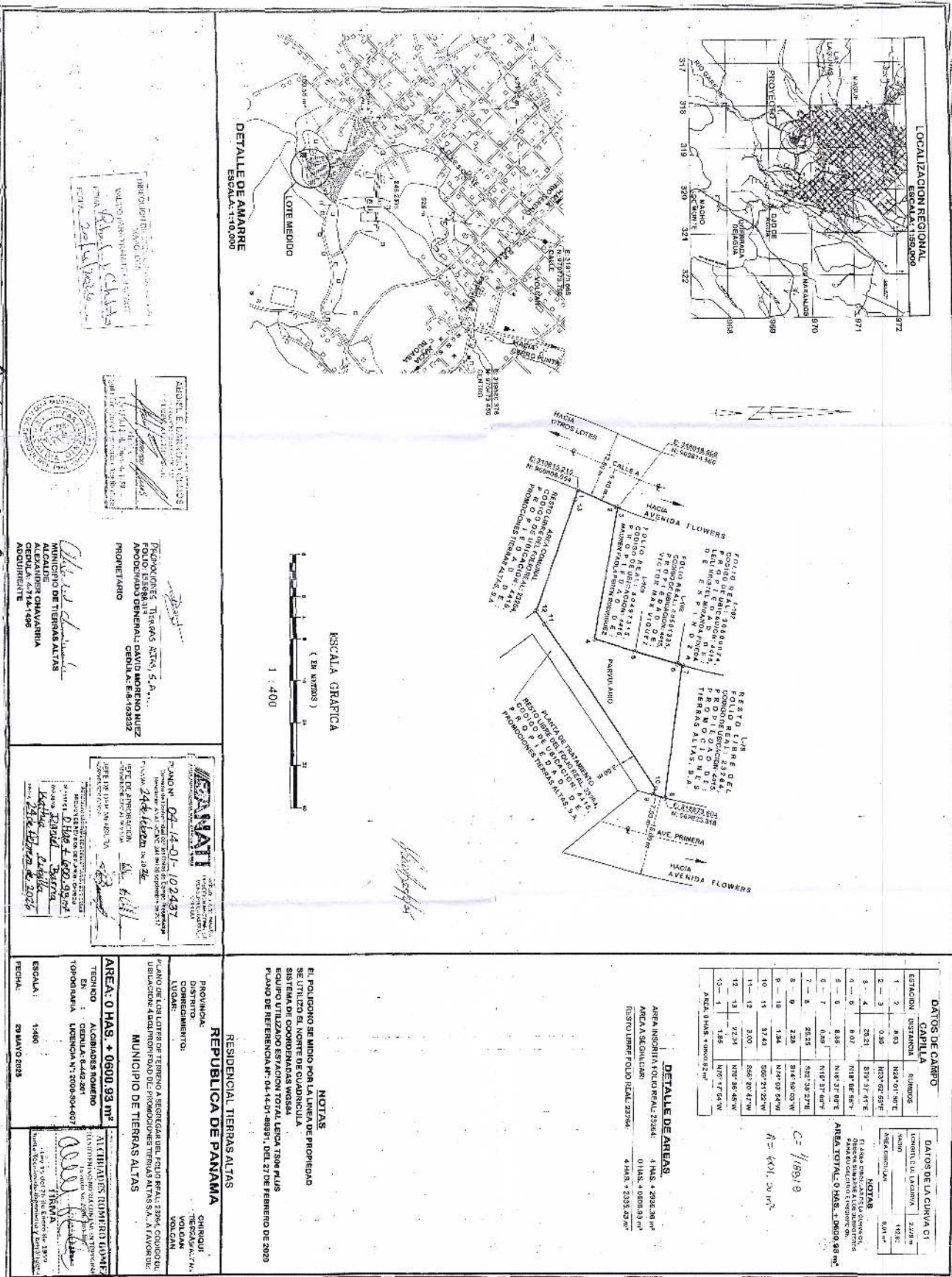
  
**LICDA. DARCY Y. VARGAS G.**  
Secretaria del Concejo Municipal  
Distrito de Tierras Altas

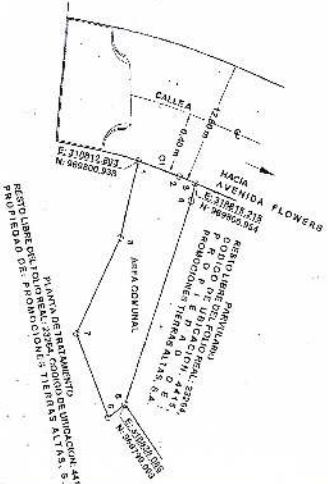
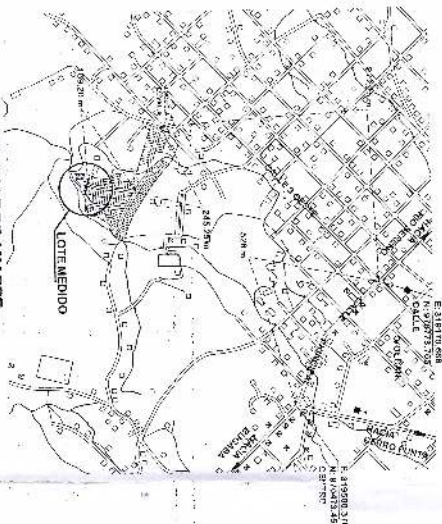
ALCALDÍA MUNICIPAL DEL DISTRITO DE TIERRAS ALTAS, HOY 19 DE Mayo DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026), **SANCIONA** EL PRESENTE ACUERDO MUNICIPAL No. 194 Del 19 DE Mayo DE 2026, SIENDO LAS 11:55 DE LA MAÑANA DEL DÍA DE HOY, Y ORDENA SU PROMULGACION.

  
**H. A. ALEXANDER ALEXIS CHAVARRÍA ARAUZ**  
ALCALDE DEL DISTRITO DE TIERRAS ALTAS



04-19-01-102433-179-2408/2025





### ESCALA, GRAPHIC

1 : 300

DATE: 20/11/2020

ABDUL L. BAANDISO OF MOSES  
APPROVED:  
LUGANDA, 20/06/11  
*Abdullah Baandiso*  
MOSES  
c/o 3 Africa Centre, L. 100  
John Mbumba & Associates, Kampala

PRIMICIONES: JERIBAS ALTO, S.A.  
FOLIO: 13585313  
APODERADO GENERAL: DAVID MORENO NUNEZ  
CEDULA: E-8153232  
PROPIETARIO

M. A. Chaudhary  
MUNICIPIO DE TIERRAS ALTAS  
ALCALDE  
ALEXANDER ALEXIS CHIAVARRIA ARAUZ  
CEDULA: 4-714-1486  
ADQUIRENTE

[illegible]

0.406 + 157.600m<sup>2</sup>  
David Barbra  
Lethia Cuba  
24 de febrero de 2026

[illegible]
$$Q = \begin{pmatrix} 7 & 2 & 2 & 4 \end{pmatrix}$$

### DETALLE DE AREAS

|                                  |                                    |
|----------------------------------|------------------------------------|
| ÁREA INSCRITA FOLIO REAL: 23284: | 4 H.A.S. + 2936,36 m <sup>2</sup>  |
| ÁREA A SE CARGAR:                | 0 H.A.S. + 0151,60 m <sup>2</sup>  |
| RESTO LÍDRE FOLIO REAL: 23284:   | 4 H.A.S. + 21861,76 m <sup>2</sup> |

NOTAS  
EL POLIGONO SE MIDIO POR LA LINEA DE PROPIEDAD  
SE UTILIZO EL NORTE DE CUADRICULA  
SISTEMA DE COORDENADAS WGS84.  
EQUIPO UTILIZADO ESTACION TOTAL LEICA TS06 PLUS  
PLANO DE REFERENCIA N°-04-1401-08391 DEL 27 DE FEBRERO DE 2020

**RESIDENCIAL TIERRAS ALIAS**  
**REPÚBLICA DE PANAMÁ**

CHIRIQUI  
-TIGUAS  
VOLCAN  
VOLCAN

AREA: 0 HAS. + 0151.60 m<sup>2</sup>

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| TECNICO    | ALCIBIADES ROMERO        |
| EN :       | CEDULA: B-42-201         |
| TOPOGRAFIA | LICENCIA N°: 2006-204-06 |

FECHA: 29 MAYO 2026

**ALTERNATIVES FROM ERO.COM**  
 EXCITED TO MEET YOU HERE IN THE BAY AREA  
 I would like you to see  
*Alfred*  
 FIRM  
 May 15, 1991, 26, rue de France 92150  
 Dunin Industries also represented by a 2nd printing

04-11-01-125339 24/01/2024

